# 1 État descriptif pour meublé de tourisme

#### Adresse:

Appartement au rez-de-chaussée dans immeuble 69 rue de la Polle 50100 Cherbourg-Octeville

## 2 Caractéristiques principales du meublé

non classé hébergement maximum: 4 personnes

superficie du meublé 27 m<sup>2</sup>

nombre de pièces d'habitation: 2 (une chambres indépendantes)

type de construction : ancienne (refait à neuf en 2008)

chauffage: 3 convecteurs électriques

### Situation géographique:

Centre ville à 600m parc Emmanuel liais 300m Boucherie: 100m port de plaisance 1km Épicerie: 100m gare SNCF 1,2km Boulangerie: 400m supermarché 1,5km

#### 4 Description du meublé:

appartement refait à neuf en 2008

séjour:

surface: 14 m<sup>2</sup> vue: sur rue

1 fenêtre exposition sud ouest 1 fenêtre exposition nord ouest

volet roulant à l'intérieur sur les deux fenêtres

tv couleur, décodeur TNT, une table 4 chaises, un cli-clac couchage 2 places 120X190

coin cuisine:

cuisine équipée, plaque de cuisson 4 feux gaz (bouteille), four micro-onde grille, mini four hotte aspirante, réfrigérateur 2\*, évier 1 bac mitigeur , batterie de cuisine , cafetière électrique, lave linge

chambre: vue sur rue, surface 9 m², 1lit 140X190, 2 tables de chevets, 2 lampes de chevets, 1armoir avec étagère, 1placard fermé par 1 rideau avec portes manteaux. 1fenêtre exposition sud, volet roulant à l'intérieur

### Équipement sanitaire:

1 salle de bain avec 1 douche et un lavabo 1 WC indépendant, 1 lave main indépendant

### divers:

fer à repasser, étendoir à linge, sèche cheveux, wifi serviettes et draps fournis pour 2 personnes eau, électricité, gaz compris. Chauffage compris du 15 octobre au 15 mai Stationnement gratuit à proximité

taxe de séjour 3,85% du loyer

les exonération sur justificatif: les enfants de moins de 18 ans, les bénéficiaires d'aides sociales (invalides, Rmistes...)

option:

ménage fin de location: 20 euros